

COMUNICATO STAMPA

La logistica prosegue il trend positivo mentre il retail è trainato dalle high street

Roma, 3 Giugno 2022 - Nel corso dell'analisi dello scenario del mercato immobiliare svolta da **Domenico Amicuzi** attraverso l'[intervista rilasciata a QuotidianoOggi.it](https://www.quotidianooggi.it) emerge che nonostante le difficoltà derivanti prima dalle restrizioni messe in atto per arginare la pandemia di Covid-19 ed attualmente dalle tensioni geo-politiche causate dal conflitto in Ucraina, la domanda di **investimenti immobiliari** in Italia è tornata a crescere.

Nello specifico durante la fine del 2021 ed i primi tre mesi del 2022 si evidenziano le performance degli **immobili logistici**, grazie agli effetti positivi derivanti dal fenomeno e-commerce. Si delinea invece una ripresa dell'**asset class retail** soprattutto per merito del forte ritorno di interesse per le cosiddette "*high street*", con i centri commerciali che vivono ancora una fase di leggera flessione.

In evidenza anche la netta ripresa del **comparto alberghiero** che gode della riapertura degli spostamenti dei turisti e l'allentamento dei lockdown a livello globale, ambito in cui spicca Roma come attrattore principale degli investimenti focalizzati sugli immobili ricettivi.

Gli **immobili direzionali** rientrano tra le asset class che hanno subito e stanno ancora subendo una fase di radicale trasformazione rispetto ai precedenti standard tradizionali, con le unità con destinazione ufficio posizionate in zone meno centrali a soffrire maggiormente il calo di domanda.

Domenico Amicuzi ligure di nascita e Casertano d'adozione, 38 anni professionista immobiliare con una consolidata esperienza maturata in diverse asset class ed una specifica conoscenza del **mercato real estate** in Italia, si è specializzato nel 2022 in real estate management presso la SDA Bocconi, nello stesso anno ha conseguito la qualifica di **Associate Member RICS** (*AssocRICS*) ed è socio "Lions Club".

Contenuti multimediali di supporto

- ❖ Comunicato stampa in formato PDF
- ❖ Intervista in formato PDF
- ❖ Fotografie di Domenico Amicuzi
- ❖ Media-kit completo (*comunicato + intervista + fotografie*)